



FIRST Renta Mixta I

Dólar Linked

30 de septiembre de 2025

Perfil del inversor

- Mediano riesgo
- Mediana volatilidad
- Corto/Mediano plazo

Fecha de lanzamiento: Agosto 2020

Patrimonio del fondo: ARS 1.277 MM

Moneda: Pesos

Liquidación: 24 horas hábiles

Benchmark: Tipo de Cambio Oficial Mayorista (Comunicación A3500 del BCRA)

Inversión mínima: ARS 10.000

Sociedad Gerente
FIRST Capital Markets SA

Sociedad Depositaria
Banco de Valores SA

Honorarios depositaria: 0,15% anual +IVA

Cuotaparte	Monto mínimo	Honorarios Administración
Clase A	ARS 10 K	2,00%
Clase B	ARS 1000 MM	1,50%
Clase C	ARS 2500 MM	1,00%
Clase D	ARS 5000 MM	0,75%

Equipo de trabajo

Pedro Cristiá, CFA
Gerente General
pedro.cristia@firstcapital.group

Alejandro Caramella
Head Portfolio Manager
alejandrocaramella@firstcapital.group

Natalia Trilla
Portfolio Manager
natalia.trilla@firstcapital.group

Joaquín Aranguiz
Analista Fondos Comunes de Inversión
joaquin.aranguizatrio@firstcapital.group

FIRST Capital Markets S.A.

www.firstcapital.group
contacto@firstcma.com
(+54 11) 5235 1032
25 de Mayo 596
Piso 19, Oficina A
C1002ABL CABA

Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva N°49 de la CNV
Agente de Negociación N°532 de la CNV

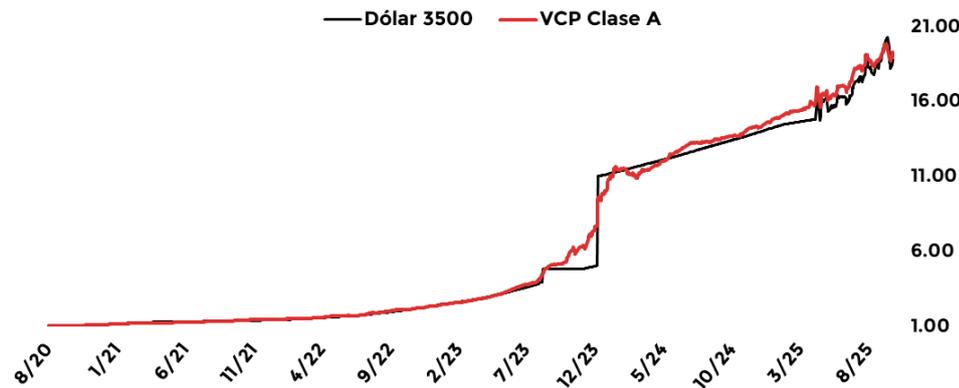
ESTRATEGIA

FIRST Renta Mixta I FCI invierte en una cartera de activos de Renta Fija formada por instrumentos Dólar-Linked y sintéticos creados a partir de títulos en pesos y futuros de dólar.

El fondo busca maximizar el rendimiento de los activos denominados en pesos, manteniendo una correlación elevada con la evolución del tipo de cambio oficial mayorista (Comunicación A3500 del BCRA).

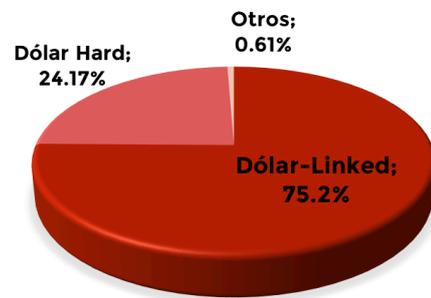
Respaldado en el track-record y la posición de mercado de **FIRST Capital Group**, el fondo se apalanca en el conocimiento intrínseco de los productos y las emisoras para agregar valor en el proceso de identificación de los activos.

EVOLUCIÓN HISTÓRICA



COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO

Tipo	Ponderación
Obligaciones negociables DL	35.4%
Títulos soberanos DL	27.3%
Bopreal	15.1%
Títulos soberanos CER	9.3%
Títulos soberanos HD	9.0%
Títulos soberanos Dual	4.9%
Cauciones / FCI MM	1.2%
Fideicomisos financieros DL	0.4%
Otros	-2.7%
Total	100.0%
Estrategias con Futuros	12.1%

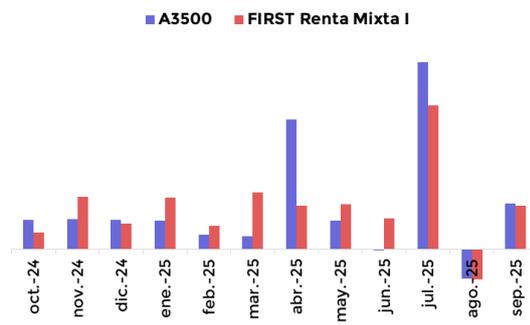


Cartera al 30/9/2025

RENDIMIENTO HISTÓRICO

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	YTD
2021	2.8%	2.2%	-1.1%	3.5%	2.3%	1.6%	2.7%	1.9%	3.0%	3.7%	1.1%	1.5%	28.0%
2022	2.4%	1.8%	2.5%	7.7%	1.9%	0.7%	11.6%	4.7%	5.7%	2.8%	5.6%	6.4%	68.0%
2023	5.4%	4.8%	6.8%	6.8%	10.3%	10.8%	6.7%	27.9%	3.3%	17.3%	15.8%	41.3%	316.6%
2024	13.3%	-2.8%	2.8%	4.3%	5.8%	3.9%	1.3%	1.9%	1.4%	1.2%	3.7%	1.8%	45.0%
2025	3.6%	1.6%	4.0%	3.1%	3.2%	2.2%	10.2%	-2.2%	3.1%				32.1%

	12 meses	3 meses	1 mes
Rendimiento TNA (anualizado)	34.92%	42.37%	34.95%
Desvío estándar (anualizado)	9.64%	12.00%	11.94%
Ganancia máxima (diaria)	2.99%	2.99%	1.47%
Pérdida máxima (diaria)	-3.08%	-1.73%	-1.73%
Días positivos	65.29%	59.38%	68.18%
Días negativos	34.71%	40.63%	31.82%
Exceso sobre benchmark (TNA)	0.25%	-12.36%	-1.85%



El presente tiene solamente propósito informativo y no constituye una invitación a la suscripción de cuotapartes ni debe entenderse como un esfuerzo de locación tendiente a la colocación de cuotapartes del fondo FIRST Renta Mixta I F.C.I., en razón de estar en proceso de cumplimiento los requisitos de rigor posteriores a su autorización y hasta tanto sea comunicada a la Comisión Nacional de Valores la fecha a partir de la cual comenzará la suscripción. La información que contiene el presente informe proviene de fuentes confiables. Este documento no constituye una oferta de compra o venta con respecto a activos o instrumentos de ningún tipo. Todas las opiniones y estimaciones aquí expresadas están sujetas a cambio sin previo aviso. Las inversiones en Fondos Comunes de Inversión pueden estar sujetas a riesgo de inversión soberanos, comerciales, de tipo de cambio y a la posible pérdida de la inversión. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada de fondos de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura de los mismos. Las inversiones en cuotas de los fondos no constituyen depósitos en los términos de la ley de Entidades Financieras. No existe garantía ni compromiso alguno en cuanto al mantenimiento, en cualquier momento, del capital invertido, del valor de rescate de las cuotas partes o del otorgamiento de liquidez a tal fin. Las inversiones en cuotapartes del fondo no constituyen depósitos en Banco de Valores S.A. a los fines de la Ley de Entidades Financieras ni cuentan con ninguna de las garantías que tales depósitos a la vista o a plazo puedan gozar de acuerdo a la legislación y reglamentación aplicables en materia de depósitos en entidades financieras. Asimismo, Banco de Valores S.A. se encuentra impedida por normas del Banco Central de la República Argentina de asumir, tácita o expresamente, compromiso alguno en cuanto al mantenimiento, en cualquier momento, del valor de capital invertido, al rendimiento, al valor de rescate de las cuotapartes o al otorgamiento de liquidez a tal fin.